

CAPITAL ACTIVO SA DE CV SFP
NIVEL DE OPERACIONES I
BLVD. SOLIDARIDAD Y LUIS DONALDO COLOSIÓ PISO 3 LOCAL 3, COL. VILLA SATELITE
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO A SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO				CAPTACIÓN TRADICIONAL		\$	432,190
		\$	8,321	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$	12,649	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		\$	42,661	Depósitos a plazo	\$	419,541	
Instrumentos financieros negociables	\$	42,661		Títulos de crédito emitidos			
Instrumentos financieros para cobrar y vender		-		Cuenta global de captación sin movimientos			
Instrumentos financieros para cobrar principal e Interés (valores)(neto)		-		PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		\$	-
DEUDORES POR REPORTO		\$	-	De corto plazo		-	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		\$	300,445	De largo plazo		-	
Créditos comerciales	\$	300,445		COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA		\$	-
Actividad empresarial o comercial		-		Reportos		-	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias		-		Otros colaterales vendidos o dados en garantía		-	
Entidades federativas y municipios		-		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN			
Créditos de consumo	\$	3,346	\$ 3,346	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	\$	452	\$ 452
Créditos a la vivienda		-		OTRAS CUENTAS POR PAGAR			\$ 3,937
Media y residencial		-		Acreedores por liquidación de operaciones			
De interés social		-		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo			
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		\$	303,792	Contribuciones por pagar	\$	389	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		\$	6,865	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	3,548	
Créditos comerciales		-		PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA			
Actividad empresarial o comercial	\$	6,865		INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO			\$ 2,726
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias		-		Obligaciones subordinadas en circulación			
Entidades federativas y municipios		-		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno facultado			
Créditos de consumo	\$	241	\$ 241	Otros			
Créditos a la vivienda		-		OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO			
Media y residencial		-		PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	309	
De interés social		-		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$	764	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		\$	7,106	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	1,652	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		\$	154,406	TOTAL PASIVO			\$ 439,305
Créditos comerciales	\$	154,406		CAPITAL CONTABLE			
Actividad empresarial o comercial		-		CAPITAL CONTRIBUIDO		\$	25,500
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias		-		Capital social	\$	18,000	
Entidades federativas y municipios		-		Aportaciones de sociedades financieras comunitarias2			
Créditos de consumo	\$	854	\$ 854	Patrimonio fundacional 2			
Créditos a la vivienda		-		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno facultado	\$	7,500	
Media y residencial		-		Prima en venta de acciones			
De interés social		-		Instrumentos financieros que califican como capital			
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		\$	155,260	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares			
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE		\$	-	CAPITAL GANADO		\$	31,852
CARTERA DE CRÉDITO		\$	466,158	Reservas de capital		\$	-
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS		\$	-	Fondo Social de Reserva	\$	19,934	
(-) MENOS:				Fondo de Reserva Comunitario			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		-\$	69,551	Fondo de Reserva			
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		\$	396,606	Otras Reservas			
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)		\$	-	Resultados acumulados	\$	11,919	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		\$	396,606	Otros resultados integrales		\$	-
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN		\$	-	Valuación de instrumentos financieros negociables			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		\$	10,902	Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender			
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		\$	6,191	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición			
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS ACCIONISTAS		\$	-	Remedición de beneficios definidos a los empleados			
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS		\$	24,853	Efecto acumulado por conversión			
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		\$	6,737	Resultado por tenencia de activos no monetarios			
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		\$	375	Participación en ORI de otras entidades			
				TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA		\$	57,352
				TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA		\$	-
				TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$	57,352

INVERSIONES PERMANENTES	\$	10		
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$	-		
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$	-		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$	-		
CRÉDITO MERCANTIL	\$	-		
TOTAL ACTIVO	\$	496,657	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 496,657

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	-
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	\$ 1,078
Bienes en fideicomiso o mandato	
Fidelcomisos de garantía	
Mandatos	
Bienes en custodia o en administración	\$ 24,203
Colaterales recibidos por la entidad	
Colaterales recibidos y vendidos	
o entregados en garantía por la entidad	
Intereses devengados no cobrados derivado:	\$ 133,254
de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	
Otras cuentas de registro	\$ 284,170

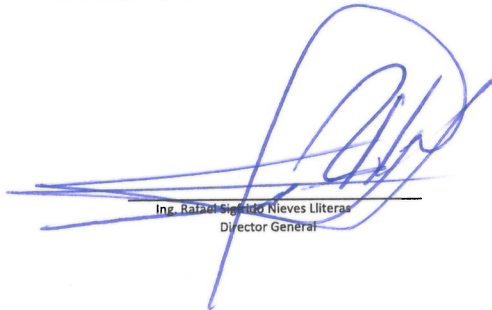
"El saldo del capital social histórico al 30 de Septiembre de 2026 es de \$18,000.00 miles de pesos"

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado de situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Índice de Capitalización al 30 de Septiembre de 2026:	158.396
Monto de Activos sujetos a riesgo de Crédito:	\$ 31,834,224
Monto de Activos sujetos a riesgo de Crédito y de Mercado:	\$ 9,550,267

El sitio donde se podrá consultar esta información financiera es www.gob.mx/cnbv


Ing. Rafael Sigüenza Nieves Literas
Director General